



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13001c3b0003000047ff  
Владелец: **ООО СЗ "АЛЬЯНС ИНВЕСТ"**, Павликов  
**Евгений Анатольевич**, Город Владивосток  
Действителен: с 05.06.2018 по 05.06.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России**, г.Москва  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 17.08.2018 №05-44/2018  
Инспекция регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства  
Приморского края

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 28ebdc8291f001c81e811ad80cab4c889  
Владелец: **Инспекция регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края**, Рябов Вячеслав Владими  
Действителен: с 06.07.2018 по 06.07.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-25-000127-04 от 18.07.2018

Закрытая трехуровневая автомобильная парковка по адресу: г. Владивосток, ул. Брянская, в районе д. 18А

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬЯНС ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	СЗ "АЛЬЯНС ИНВЕСТ"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	690105
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Приморский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Владивостокский городской округ
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Владивосток
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Бородинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 186 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 3 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8 (423) 262-10-10
	1.4.2	Адрес электронной почты	sales@eskadra-m-ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.morion-dom.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Павликов
	1.5.2	Имя	Евгений
	1.5.3	Отчество	Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Eskadra Management

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2543112960
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1172536019810
	2.1.3	Год регистрации	2017

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Поздняков
	3.3.2	Имя	Борис
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Викторович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	85
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Павликов
	3.3.2	Имя	Евгений

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Анатольевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	15

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	"АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ПРИМОРЬЯ"
---	-------	--	------------------------------

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	2537056040
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация (20619)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
---------------------------------------	-------	-------------------------	------------

года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-80,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	57,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	2359,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Нежилое здание
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Приморский край
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	Владивостокский городской округ
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Владивосток
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Первомайский
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Брянская
	<b>9.2.10</b>	Дом	18а
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	г. Владивосток, ул. Брянская в районе д.18а
	9.2.17	Назначение объекта	Нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	3
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	3
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	3 128,44
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Монолитный железобетонный каркас
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	0
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	1 492,47
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	1 492,47

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора	
--	---------------	--------------	--

<b>которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.2</b>	Номер договора	
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Примгеодезия»
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2537080565
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«ПримИнжиниринг»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2540208712
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	28.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 25-2-1-2-0006-18

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«ДВ Экспертиза Проект»
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2540210888
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	04.12.2017
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 22-2-1-1-0053-17

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«АлтайГеоЭксперт»
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2221216756
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU25304000-75/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	06.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	06.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Владивостока

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право аренды
-------------------------------	--------	------------------------------------	--------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	28-Ю-22716
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	21.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	11.01.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	12.10.2085
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка	Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	25:28:030006:6533
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	1138 кв.м

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	На проектируемой площадке проектом предусмотрена взаимоувязанная схема транспортных коммуникации, обеспечивающих обслуживание проектируемого здания и
---	--------	---	---

			<p>функционирование территории в целом.</p> <p>Въезды в здание запроектирован с планировочной отметки на каждый уровень (этаж). В соответствии с региональными нормативами ширина подъездов принята 6 м. Конструкция дорожной одежды проектируемых участков проезда, в соответствии с нормами, для создания необходимого уровня благоустройства и организации поверхностного водоотвода, принята с асфальтобетонным покрытием на щебёночном основании. Проезды обрамляются бордюрным камнем БР 300.30.15. Отмостка приподнимаются на 0,15 м от проездов и обрамляются бордюрным камнем БР 100.20.8. Покрытие отмостки – асфальтобетон.</p>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	отсутствует
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	отсутствует
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	не предусмотрено

13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение представляет собой озелененные участки вокруг здания.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проектируемый паркинг является удобным для эксплуатации маломобильными группами населения. В здании на верхнем уровне (эксплуатируемая кровля) предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов, габаритом 3,6 x 6,0 метра.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Проектом предусмотрено наружное освещение и архитектурное освещение. Технические условия выданы ООО «ДВЭС» ТУ №2-2018 от 06.02.2018г. сроком на 2 года.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	отсутствует

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Приморский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Приморский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Управление дорог и благоустройства администрации города Владивостока
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	912/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Дальневосточные энергетические сети»	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2543118351	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.02.2018	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2-2018	
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.02.2020	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	4 390 437	
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	0
	15.1.2	Количество нежилых помещений	124
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	108
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	16

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
----------------	------------	-------------------	----------------	-----------------------	-------------------

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Нежилое	1	1	13,25	Машино-место	13,25
2.	Нежилое	1	1	13,25	Машино-место	13,25
3.	Нежилое	1	1	13,25	Машино-место	13,25
4.	Нежилое	1	1	13,25	Машино-место	13,25

5.	Нежилое	1	1	13,25	Машино-место	13,25
6.	Нежилое	1	1	13,25	Машино-место	13,25
7.	Нежилое	1	1	13,25	Машино-место	13,25
8.	Нежилое	1	1	13,25	Машино-место	13,25
9.	Нежилое	1	1	13,25	Машино-место	13,25
10.	Нежилое	1	1	13,25	Машино-место	13,25

11.	Нежилое	1	1	13,25	Машино-место	13,25
12.	Нежилое	1	1	13,25	Машино-место	13,25
13.	Нежилое	1	1	13,25	Машино-место	13,25
14.	Нежилое	1	1	13,25	Машино-место	13,25
15.	Нежилое	1	1	13,25	Машино-место	13,25
16.	Нежилое	1	1	13,25	Машино-место	13,25

17.	Нежилое	1	1	13,25	Машино-место	13,25
18.	Нежилое	1	1	13,25	Машино-место	13,25
19.	Нежилое	1	1	13,25	Машино-место	13,25
20.	Нежилое	1	1	13,25	Машино-место	13,25
21.	Нежилое	1	1	13,25	Машино-место	13,25
22.	Нежилое	1	1	13,25	Машино-место	13,25

23.	Нежилое	1	1	13,25	Машино-место	13,25
24.	Нежилое	1	1	13,25	Машино-место	13,25
25.	Нежилое	1	1	13,25	Машино-место	13,25
26.	Нежилое	2	1	13,25	Машино-место	13,25
27.	Нежилое	2	1	13,25	Машино-место	13,25
28.	Нежилое	2	1	13,25	Машино-место	13,25

29.	Нежилое	2	1	13,25	Машино-место	13,25
30.	Нежилое	2	1	13,25	Машино-место	13,25
31.	Нежилое	2	1	13,25	Машино-место	13,25
32.	Нежилое	2	1	13,25	Машино-место	13,25
33.	Нежилое	2	1	13,25	Машино-место	13,25
34.	Нежилое	2	1	13,25	Машино-место	13,25

35.	Нежилое	2	1	13,25	Машино-место	13,25
36.	Нежилое	2	1	13,25	Машино-место	13,25
37.	Нежилое	2	1	13,25	Машино-место	13,25
38.	Нежилое	2	1	13,25	Машино-место	13,25
39.	Нежилое	2	1	13,25	Машино-место	13,25
40.	Нежилое	2	1	13,25	Машино-место	13,25

41.	Нежилое	2	1	13,25	Машино-место	13,25
42.	Нежилое	2	1	13,25	Машино-место	13,25
43.	Нежилое	2	1	13,25	Машино-место	13,25
44.	Нежилое	2	1	13,25	Машино-место	13,25
45.	Нежилое	2	1	13,25	Машино-место	13,25
46.	Нежилое	2	1	13,25	Машино-место	13,25

47.	Нежилое	2	1	13,25	Машино-место	13,25
48.	Нежилое	2	1	13,25	Машино-место	13,25
49.	Нежилое	2	1	13,25	Машино-место	13,25
50.	Нежилое	2	1	13,25	Машино-место	13,25
51.	Нежилое	2	1	13,25	Машино-место	13,25
52.	Нежилое	2	1	7,64	Кладовая	7,64

53.	Нежилое	2	1	7,88	Кладовая	7,88
54.	Нежилое	2	1	9,38	Кладовая	9,38
55.	Нежилое	2	1	9,6	Кладовая	9,6
56.	Нежилое	2	1	9,6	Кладовая	9,6
57.	Нежилое	2	1	9,6	Кладовая	9,6
58.	Нежилое	2	1	9,6	Кладовая	9,6

59.	Нежилое	2	1	9,6	Кладовая	9,6
60.	Нежилое	2	1	9,08	Кладовая	9,08
61.	Нежилое	3	1	13,25	Машино-место	13,25
62.	Нежилое	3	1	13,25	Машино-место	13,25
63.	Нежилое	3	1	13,25	Машино-место	13,25
64.	Нежилое	3	1	13,25	Машино-место	13,25

65.	Нежилое	3	1	13,25	Машино-место	13,25
66.	Нежилое	3	1	13,25	Машино-место	13,25
67.	Нежилое	3	1	13,25	Машино-место	13,25
68.	Нежилое	3	1	13,25	Машино-место	13,25
69.	Нежилое	3	1	13,25	Машино-место	13,25
70.	Нежилое	3	1	13,25	Машино-место	13,25

71.	Нежилое	3	1	13,25	Машино-место	13,25
72.	Нежилое	3	1	13,25	Машино-место	13,25
73.	Нежилое	3	1	13,25	Машино-место	13,25
74.	Нежилое	3	1	13,25	Машино-место	13,25
75.	Нежилое	3	1	13,25	Машино-место	13,25
76.	Нежилое	3	1	13,25	Машино-место	13,25

77.	Нежилое	3	1	13,25	Машино-место	13,25
78.	Нежилое	3	1	13,25	Машино-место	13,25
79.	Нежилое	3	1	13,25	Машино-место	13,25
80.	Нежилое	3	1	13,25	Машино-место	13,25
81.	Нежилое	3	1	13,25	Машино-место	13,25
82.	Нежилое	3	1	13,25	Машино-место	13,25

83.	Нежилое	3	1	13,25	Машино-место	13,25
84.	Нежилое	3	1	13,25	Машино-место	13,25
85.	Нежилое	3	1	13,25	Машино-место	13,25
86.	Нежилое	3	1	14,85	Кладовая	14,85
87.	Нежилое	3	1	9,6	Кладовая	9,6
88.	Нежилое	3	1	9,6	Кладовая	9,6

89.	Нежилое	3	1	9,6	Кладовая	9,6
90.	Нежилое	3	1	9,6	Кладовая	9,6
91.	Нежилое	3	1	9,6	Кладовая	9,6
92.	Нежилое	3	1	9,08	Кладовая	9,08
93.	Нежилое	Эксплуатируемая кровля	1	10,36	Машино-место	10,36
94.	Нежилое	Эксплуатируемая кровля	1	10,36	Машино-место	10,36

95.	Нежилое	Эксплуатируемая кровля	1	10,36	Машино-место	10,36
96.	Нежилое	Эксплуатируемая кровля	1	10,36	Машино-место	10,36
97.	Нежилое	Эксплуатируемая кровля	1	10,36	Машино-место	10,36
98.	Нежилое	Эксплуатируемая кровля	1	10,36	Машино-место	10,36
99.	Нежилое	Эксплуатируемая кровля	1	10,36	Машино-место	10,36
100.	Нежилое	Эксплуатируемая кровля	1	10,36	Машино-место	10,36

101.	Нежилое	Эксплуатируемая кровля	1	10,36	Машино-место	10,36
102.	Нежилое	Эксплуатируемая кровля	1	10,36	Машино-место	10,36
103.	Нежилое	Эксплуатируемая кровля	1	10,36	Машино-место	10,36
104.	Нежилое	Эксплуатируемая кровля	1	10,36	Машино-место	10,36
105.	Нежилое	Эксплуатируемая кровля	1	10,36	Машино-место	10,36
106.	Нежилое	Эксплуатируемая кровля	1	10,36	Машино-место	10,36

107.	Нежилое	Эксплуатируемая кровля	1	10,36	Машино-место	10,36
108.	Нежилое	Эксплуатируемая кровля	1	10,36	Машино-место	10,36
109.	Нежилое	Эксплуатируемая кровля	1	10,36	Машино-место	10,36
110.	Нежилое	Эксплуатируемая кровля	1	10,36	Машино-место	10,36
111.	Нежилое	Эксплуатируемая кровля	1	10,36	Машино-место	10,36
112.	Нежилое	Эксплуатируемая кровля	1	10,36	Машино-место	10,36

113.	Нежилое	Эксплуатируемая кровля	1	10,36	Машино-место	10,36
114.	Нежилое	Эксплуатируемая кровля	1	10,36	Машино-место	10,36
115.	Нежилое	Эксплуатируемая кровля	1	10,36	Машино-место	10,36
116.	Нежилое	Эксплуатируемая кровля	1	10,36	Машино-место	10,36
117.	Нежилое	Эксплуатируемая кровля	1	10,36	Машино-место	10,36
118.	Нежилое	Эксплуатируемая кровля	1	10,36	Машино-место	10,36

119.	Нежилое	Эксплуатируемая кровля	1	10,36	Машино-место	10,36
120.	Нежилое	Эксплуатируемая кровля	1	10,36	Машино-место	10,36
121.	Нежилое	Эксплуатируемая кровля	1	10,36	Машино-место	10,36
122.	Нежилое	Эксплуатируемая кровля	1	10,36	Машино-место	10,36
123.	Нежилое	Эксплуатируемая кровля	1	10,36	Машино-место	10,36
124.	Нежилое	Эксплуатируемая кровля	1	10,4	Машино-место	10,4

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений)

общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Помещение охраны	1 этаж	общественное	13,95
2	с/у	1 этаж	общественное	3,56
3	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	12,22
4	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	1 этаж	общественное	5,14
5	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	1 этаж	общественное	7,92
6	Электрощитовая	1 этаж	техническое	9,31
7	Водомерный узел	1 этаж	техническое	6,62
8	Трансформаторная подстанция	1 этаж	техническое	25,86
9	Трансформаторная подстанция	1 этаж	техническое	13,44
10	Трансформаторная подстанция	1 этаж	техническое	8,1
11	Трансформаторная подстанция	1 этаж	техническое	8,1
12	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	12,49

13	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	2 этаж	общественное	5,15
14	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	2 этаж	общественное	7,92
15	Коридор	2 этаж	общественное	31,23
16	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	12,49
17	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	2 этаж	общественное	5,15
18	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	2 этаж	общественное	7,92
19	Коридор	3 этаж	общественное	29,6
20	Венткамера	3 этаж	техническое	13,53
21	Лестничная клетка	Эксплуатируемая кровля	общественное	12,49
22	Тамбур-шлюз	Эксплуатируемая кровля	общественное	5,15
23	Тамбур-шлюз	Эксплуатируемая кровля	общественное	7,92

#### 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	1 этаж – 4 этаж	Технологическое	Вертикальный транспорт
2	1 этаж	Инженерное	Приточная вентиляция паркинга
3	2 этаж	Инженерное	Приточная вентиляция паркинга
4	3 этаж	Инженерное	Приточная вентиляция в камеры трансформатора

5	1 этаж	Инженерное	Вентиляция вытяжная паркинга
6	2 этаж	Инженерное	Вентиляция вытяжная паркинга
7	3 этаж	Инженерное	Вентиляция вытяжная паркинга
8	1 этаж – 4 этаж	Инженерное	Подпор в тамбур-шлюз лифта
9	1 этаж – 4 этаж	Инженерное	Подпор в тамбур-шлюз лестничной клетки
10	1 этаж – 3 этаж	Инженерное	Подпор в паркинг
11	1 этаж – 3 этаж	Инженерное	Система дымоудаления из парковки
12	1 этаж	Инженерное	Тепловентиляторы паркинга
13	2 этаж	Инженерное	Тепловентиляторы паркинга
14	3 этаж	Инженерное	Тепловентиляторы паркинга
15	1 этаж	Инженерное	Тепловентиляторы паркинга
16	1 этаж	Инженерное	Водомерный узел с импульсным выводом
17	1 этаж	Инженерное	Щит автоматического включения резерва
18	1 этаж	Инженерное	Система заземления
19	1 этаж	Инженерное	Устройство защитного отключения
20	1 этаж	Инженерное	Прием и распределение электроэнергии на напряжение 380/220В

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2021 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	111 700 000
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	25:28:030006:6533
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
<b>19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</b>	<b>19.3.1</b>	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>	<b>21.1.1</b>	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	70 000 000
---	---------------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13001c3b0003000047ff  
Владелец: **ООО СЗ "АЛЬЯНС ИНВЕСТ"**, Павликов  
**Евгений Анатольевич**, Город Владивосток  
Действителен: с 05.06.2018 по 05.06.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России**, г.Москва  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018